

Referat – Afdelingsmøde afdeling 48

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 48
Sted:	Fælleshuset Skovbrynet
Dato:	Den 10. juni 2021 kl. 19.00
Deltagere:	<p>9 beboere inkl. afdelingsbestyrelsen fordelt på 9 lejemål</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Mogens Dalsgaard, organisationsbestyrelsesmedlem Torben Juler, udviklingschef Rie Schmidt-Nielsen, inspektør Rene Tvedsborg, ejendomsfunktionær Per Råhede, ejendomsfunktionær</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om effekter i trappeopgange b. Forslag om hegn ved terrasse c. Forslag om opsætning af hegn d. Forslag om lås på skraldeskure Stillingtagen til om der skal monteres en dør med lås på ved hvert skraldeskur til en max. huslejestigning på kr. 6,00 pr. lejemål pr. måned e. Forslag om ændring af bredde på parkeringsbåse Stillingtagen til om der skal laves bredere parkeringsbåse til en max. huslejestigning på kr. 8,00 pr. lejemål pr. måned 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Anneberg Arndt b. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Udviklingschef Torben Juler
Pkt. 1:	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Niels Hundahl Jensen bød velkommen</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Udviklingschef blev valgt som referent.</p> <p>Stemmeudvalg: Ejendomsfunktionær (Rene Tvedsborg) og beboer (Lilly Villadsen) blev valgt.</p>

<p>Pkt. 2:</p>	<p>Afdelingsbestyrelsesformanden fremlagde beretning for afdelingen:</p> <p>Corona har betydet, at der har været afholdt et minimum af møder. Der har været afholdt markvandring og regler omkring, hvad der må være på brandveje, fællesarealer er blevet drøftet, og endvidere er der opsat en udvendig vandhane. Det, der er sket i årets løb, er således alt sammen i småtingsafdelingen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformandens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren</p> <p>Efterfølgende var der spørgsmål til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejendomsskat, hvor der blev spurgt ind til, om det kommende års ejendomsskat ikke er kendt, når der udarbejdes budgetter. Hertil blev der svaret, at vi får en indikation af, hvad vi kan forvente, at skulle betale i ejendomsskat, og forskellen imellem regnskab og budget 2019/2020 er på ca. kr. 10.000 ud af et samlet beløb på kr. 813.000 - Forhøjelse af administrationsbidrag skyldes primært, at de frie midler i dispositionsfonden er mindre end kr. 5.774 pr lejemål, og i sådanne tilfælde er det lovbestemt, at der skal indbetales kr. 579 pr. lejemål. Dispositionsfonden bruges til at dække ekstraordinære udgifter, som den enkelte afdeling ikke er i stand til selv at dække. Afd. 48 har tidligere modtaget 1,8 mio. kr. fra fonden til facaderenovering. - Stigning på konto 115 skyldes primært øgede udgifter til udbedring af fejl i den udvendige elinstallation. - Forøgelse på konto 116 skyldes, at der skal lægges mere fra til nye terrasser, maling af facader etc. <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<p>Pkt. 4</p>	<p>Hovedposter i årsregnskabet 2019/2020 blev gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om effekter i trappeopgange Det blev præciseret, at det er indvendige trappeopgange, hvor der er ønske om at opstille mindre ting. Forslaget vedtaget ved håndsoprækning med overvejende flertal.</p> <p>b. Forslag om hegn ved terrasse Der blev orienteret om, at servitutter der er i bebyggelsen går forud for en evt. vedtagelse. Forslaget vedtaget med stemmerne 6 for og 2 imod.</p> <p>c. Forslag om opsætning af hegn Forslagsstiller trak forslaget tilbage.</p>

	<p>d. Forslag om lås på skraldeskure</p> <p>Stillingtagen til, om der skal monteres en dør med lås på ved hvert skraldeskur til en max. huslejestigning på kr. 6,00 pr. lejemål pr. måned</p> <p>Forslagsstiller trak forslaget tilbage.</p> <p>e. Forslag om ændring af bredde på parkeringsbåse</p> <p>Stillingtagen til om der skal laves bredere parkeringsbåse til en max. huslejestigning på kr. 8,00 pr. lejemål pr. måned</p> <p>Forslaget omhandlede kun nummererede p-pladser.</p> <p>Forslaget blev nedstemt med stemmerne 3 for og 6 imod.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Anneberg Arndt (ønskede genvalg)</p> <p>Helle blev valgt for en 2-årig periode.</p> <p>b. Valg af suppleanter:</p> <p>1. suppleant: Jette Sara Bast</p> <p>2. suppleant: Ulla Phillip</p> <p>Det blev bemærket, at afdelingsbestyrelsen gerne ser, at suppleanter deltager aktivt på afdelingsbestyrelsesmøderne. I tilfælde, hvor der skal stemmes om forslag, er suppleanter dog ikke stemmeberettigede.</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>P-vagten er forsvundet under Corona og disse ønskes tilbage. Hertil blev det bemærket, at p-vagten er kommet tilbage.</p> <p>Spørgsmål: Er det korrekt, at der er en særregel om, at biler skal observeres i 15 min., inden der kan udstedes en bøde?</p> <p>Svar: Biler må parkeres i 15 min. for af og pålæsning. Dette kræver at p-skiven er stillet, og er den ikke stillet, kan der udstedes bøde efter samme retningslinjer, som der er gældende på andre p-pladser.</p> <p>Ønskes ændringer i størrelse på de grønne poser, som omdeles, skal man selv rette henvendelse til Affald Genbrug.</p> <p>ØsterBO information fremlagt på møde, kopi vedlagt på <i>min side</i></p>

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand: Niels Hundahl Nielsen, Skrænten 7

Afdelingsbestyrelsesmedlem: Helle Anneberg Arndt, Skrænten 9

Afdelingsbestyrelsesmedlem: Sidsel Angelo-Nielsen, Skrænten 163

1. suppleant: Jette Sara Bast, Skrænten 153

2. suppleant: Ulla Phillip, Skrænten 135